Вх.№ 30-491-1
Получено на 18.03 2016 г.

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА
А Р Д И Н О

У В Е Д О М Л Е Н И Е

З А И Н В Е С Т И Ц И О Н Н О П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От **„Арда Тех“ ЕООД със седалище: област Кърджали, община Ардино, град Ардино, ул. „Републиканска“ №3, ет.1, ЕИК - 108693828**
/физическо лице – име; юридическо лице – име, седалище, Булстат/

Пълен пощенски адрес: **п.к.6750, гр.Ардино, ул.“Републикнска“ №3, ет.1**

Телефон, факс и e-mail: **gsm-0889113433, e-mail: ardatex@abv.bg**

Управител на юридическото лице – възложител: **Абдуллах Мутен - управител на „Арда Тех“ ЕООД**

Лице за контакт: **Метин Байрям, gsm-0889113433**
/име, телефон/

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Уведомяваме Ви, че „Арда Тех“ ЕООД има следното инвестиционно предложение: За съществуващ строеж в УПИ III-163, кв.11 по плана на гр. Ардино, общ.Кърджали.

Смяна на предназначението на търговски комплекс и шивашки цех в шивашки цех и апартаменти за собствени нужди.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. **Резюме на предложението /посочва се характера на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново строителство, дейности и технологии, разширение и/или промяна на производствената дейност/**

Смяна на предназначението на търговски комплекс и шивашки цех в шивашки цех и апартаменти за собствени нужди в УПИ III от кв.11 с кад.№163 по регулационния план на гр.Ардино, общ.Кърджали с цел увеличаване на броя на работните места.

2. Описание на основните процеси, капацитет, производителност, обща използвана площ, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура /пътища, улици, газопровод, електроповоди и др./; предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив

Инвестиционното предложение третира триетажна, масивна сграда, построена през 70-те години на миналия век. В периода 2008 – 2012г. е извършен основен ремонт. Застроената площ на сградата е 567,50м^2, разгъната застроена площ – 1455,50м^2

Предвиждат се направата на един отвор на кота +7,14 и изграждане на нови санитарни помещения на кота +0,30.

Съществъвуващото разпределение се запазва, като се сменя само предназначението на помещенията. Обособяват се необходимите помещения – фоайе, офиси, кроялно, гладачно, склад, котел в шивашкия цех спрямо изискванията за характера на происводството и - кухня, всекидневна, спалня, склад и санитарен възел в жилищната част.

Броя на работните места ще е – 80.

Сградата, предмет на инвестиционно предложение се намира в непосредствена близост до централната градска част. Районът е обособен като търговски, административен и жилищен, с изградена инфраструктура, комуникативен по отношение на градската транспортна мрежа.

Не се предвиждатизкопни работи и ползване на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение

Инвестиционното намерение няма връзка с други инвестиционни дейности.

4. Местоположение на инвестиционното предложение /населено място, община, квартал, поземлен имот, георгафски координати, собственост, близост до или засягане на защитени територии, очаквано трасгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура/

Сградата, предмет на инвестиционно предложение се намира в непосредствена близост до централната градска част: УПИ III-163, кв.11 по плана на гр. Ардино, общ.Кърджали, на адрес: гр. Ардино, ул. „Филю Запрянов“ №2

Преустройството на сградата не засяга защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство. Имота граничи със съществуваща улична мрежа и не се налага промяна в пътна инфраструктура.

Собственост е на „АРДА ТЕХ“ ЕООД със седалище: област Кърджали, община Ардино, град Ардино, ул. „Републиканска“ №3, ет.1, ЕИК - 108693828

5. Характеристика на засегнатата територия /вид и начин на ползване на земите/. **Засегнати елементи на Националната екологична мрежа** /близост до или засягане на защитени територии, защитени зони/

Инвестиционното намерение не засяга елементи на националната екологична мрежа и защитени територии.

Засегната територия е урбанизирана градска част.

6. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията./вкл. предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества,съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови/

Инвеститора сам ще подбира и доставя строителни материали, които ще се ползват по време на строителството.

За захранване на обекта с питейна вода ще се използва съществуващото сградно водопроводно отклонение. За заустване и отвеждане на битови отпадъчни води ще се ползва съществуващото сградно канализационно отклонение.

Сградата е присъединена към електроразпределителна мрежа на „EVN-България Електроразпределение”АД

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране

По време на строителство строителните отпадъци ше бъдат извозвани на депо за строителни отпадъци, посочено от общинска администрация Ардино.

8. Отпадъчни води /очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране – локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или др.)

Битовите отпадъци са заустени в канализационна мрежа.

ПРИЛАГАМ:

1. Нотариален акт за покупко-продажба №56 от 25.08.2015г. - копие
2. Скица с виза за проектиране №19 от 03.11.2015г. - копие

Дата: 18.03.2016г.

УВЕДОМИТЕЛ: .....

/подпис/

"АРДА ТЕХ" ЕООД Ардино "ARDA TEX" LTD.